

Referat – afdeling 41

Vedrørende:	Bestyrelsesmøde i afdeling 41
Sted:	Odinsgade 19 3.
Dato:	Den 23. maj 2022 kl. 19:00
Deltagere:	Jane Witt: afdelingsbestyrelsesformand Daniela Nygaard Bentzen: afdelingsbestyrelsesmedlem Knud Laursen: afdelingsbestyrelsesmedlem Deltagere fra ØsterBO: Aksel Nissen: Inspektør
Dagsorden:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Markvandring 2. Halvårsregnskab – gennemgang Aksel 3. Forventningsafstemning 4. Erhvervslejemål info 5. Sammenlægning med afd. 32 6. Eventuelt
Referent:	Aksel Nissen
Pkt. 1:	<p>Markvandring:</p> <p>Det grønne område blev gennemgået med Martin fra grøn team og vedr. bygn. med Tommy fra Blå team. Se markreferatet.</p>
Pkt. 2:	<p>Gennemgang halvårsregnskab:</p> <p>Aksel gennemgik halvårsregnskabet. Ingen kommentarer fra bestyrelsen.</p>
Pkt. 3:	<p>Forventningsafstemning:</p> <p>Forventningsafstemning fra 2020 blev gennemgået og rev. så den passer til den nuværende afdelingsbestyrelse. Her beslattes f.eks. - hvem der modtager/videredistribuerer div. fra inspektør og omvendt. Hvor mange møder der skal holdes og hvordan ØsterBOs årshjul følges, hvorvidt suppleanter deltager m.v.</p>
Pkt. 4:	<p>Erhvervslejemål info:</p> <p>Erhvervslejemålet på hjørnet af Nyboesgade og Odinsgade er nu lejet ud med sammenhørende bolig.</p>

	<p>Kommunen tillod ikke at hele det kombinerede lejemål blev omdannet til bolig, da kommunen vil beholde alle mindre erhvervslejemål i centrum.</p>
Pkt. 5:	<p>Sammenlægning med afd. 32: En større enhed giver mindre sårbar afdelingsøkonomi og hermed mulighed for en mere stabil lejeudvikling. I fremtiden vil man være bedre rustet til at imødekomme de tiltagende krav der stilles fra myndighederne. Bestyrelsen er lydhør for forslaget og vil gerne medvirke til et fællesmøde med bestyrelsen fra afd. 32 som er naboafdelingen til denne afdeling. ØsterBOs administration vil indkalde til et fælles møde med begge bestyrelser.</p>
Pkt. 6:	<p>Eventuelt:</p> <p>Det nyreviderede "ØsterBO årshjul" sendes til Jane.</p> <p>DK låse blev kaldt ud for at åbne en lås da nøgler var tabt. DK låse åbnede med en nøgle og det kostede 800 kr. Kan det være rigtigt at DK låse kan køre rundt med en nøgle til afdelingen?</p> <p>Sv: DK låse teknik som ejer "systemet" i afdelingen oplyser at de har en centralnøgle de kan åbne med og den betragtes som et værktøj. Den er forsvarligt/lovmæssigt låst inde og hentes hvis de tilkaldes. Dette er en fordel for beboerne, da det ellers ville være betydeligt dyrere at få åbnet sin dør f.eks. hvis låsen skulle bores op.</p>